



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento DOIS PORTAIS TURISTICOS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO									528.701,35	
1.			CONSTRUÇÃO PORTAL					-	528.701,35	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					-	31.694,84	
1.1.0.0.1.	Composição	COM-38515880	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MES	6,00	4.084,49	BDI 1	5.282,47	31.694,84	RA
1.2.			PORTAL 01					-	332.408,98	
1.2.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	16.992,84	
1.2.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	466,20	BDI 1	602,94	2.713,23	RA
1.2.1.0.2.	SINAPI	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	6,00	897,60	BDI 1	1.160,87	6.965,22	RA
1.2.1.0.3.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	67,00	79,68	BDI 1	103,05	6.904,35	RA
1.2.1.0.4.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	67,00	4,73	BDI 1	6,12	410,04	RA
1.2.2.			ESTRUTURA					-	96.969,19	
1.2.2.1.			FUNDAÇÃO					-	12.232,37	
1.2.2.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	18,82	96,13	BDI 1	124,32	2.339,70	RA
1.2.2.1.2.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,47	468,88	BDI 1	606,40	285,01	RA
1.2.2.1.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,00	12,97	BDI 1	16,77	150,93	RA
1.2.2.1.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,00	9,90	BDI 1	12,80	1.766,40	RA
1.2.2.1.5.	SINAPI	96549	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	90,00	9,95	BDI 1	12,87	1.158,30	RA
1.2.2.1.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,00	18,92	BDI 1	24,47	122,35	RA
1.2.2.1.7.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,08	839,60	BDI 1	1.085,85	4.430,27	RA
1.2.2.1.8.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M3	7,80	196,22	BDI 1	253,77	1.979,41	RA
1.2.2.2.			PILARES					-	61.749,55	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento DOIS PORTAIS TURISTICOS			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO									528.701,35	
1.2.2.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,60	10,00	BDI 1	12,93	576,68	RA
1.2.2.2.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	193,80	8,38	BDI 1	10,84	2.100,79	RA
1.2.2.2.3.	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	577,90	9,12	BDI 1	11,79	6.813,44	RA
1.2.2.2.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	460,60	17,35	BDI 1	22,44	10.335,86	RA
1.2.2.2.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	74,63	233,15	BDI 1	301,53	22.503,18	RA
1.2.2.2.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,89	754,93	BDI 1	976,35	19.419,60	RA
1.2.2.3.			VIGAS					-	22.987,27	
1.2.2.3.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,90	11,29	BDI 1	14,60	42,34	RA
1.2.2.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,40	10,00	BDI 1	12,93	1.052,50	RA
1.2.2.3.3.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,60	8,07	BDI 1	10,44	663,98	RA
1.2.2.3.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	100,00	17,35	BDI 1	22,44	2.244,00	RA
1.2.2.3.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	46,22	233,15	BDI 1	301,53	13.936,72	RA
1.2.2.3.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,17	754,93	BDI 1	976,35	5.047,73	RA
1.2.3.			REVESTIMENTO					-	10.754,03	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento DOIS PORTAIS TURISTICOS			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO									528.701,35	
1.2.3.0.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	109,30	7,21	BDI 1	9,32	1.018,68	RA
1.2.3.0.2.	SINAPI	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	109,30	68,87	BDI 1	89,07	9.735,35	RA
1.2.4.			PINTURA					-	6.855,30	
1.2.4.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	109,30	3,66	BDI 1	4,73	516,99	RA
1.2.4.0.2.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	109,30	29,20	BDI 1	37,76	4.127,17	RA
1.2.4.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	54,00	15,64	BDI 1	20,23	1.092,42	RA
1.2.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	55,30	15,64	BDI 1	20,23	1.118,72	RA
1.2.5.			LETREIRO					-	157.101,75	
1.2.5.0.1.	Composição	COMP-54262179	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=30cm	UN	26,00	444,99	BDI 1	575,51	14.963,26	RA
1.2.5.0.2.	Composição	COMP-24877102	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=55cm	UN	16,00	784,99	BDI 1	1.015,23	16.243,68	RA
1.2.5.0.3.	Composição	COMP-50313555	Letreiro redondo em acrílico duas faces com iluminação em Led, h = 1,80m	UN	1,00	1.999,71	BDI 1	2.586,22	2.586,22	RA
1.2.5.0.4.	Composição	COMP-53244209	PERGOLADO EM ESTRUTURA METÁLICO COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	6.681,44	13,55	BDI 1	17,52	117.058,83	RA
1.2.5.0.5.	SINAPI	105920	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	8,00	287,62	BDI 1	371,98	2.975,84	RA
1.2.5.0.6.	Composição	COMP-93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO ACENDIMENTO AUTOMÁTICO, INCLUINDO RELÉ, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	13,00	194,73	BDI 1	251,84	3.273,92	RA
1.2.6.			URBANIZAÇÃO					-	43.735,87	
1.2.6.0.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	124,80	80,32	BDI 1	103,88	12.964,22	RA
1.2.6.0.2.	Composição	COMP-64274345	LASTRO DE SEIXO ROLADO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	24,55	466,50	BDI 1	603,32	14.811,51	RA
1.2.6.0.3.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	124,80	22,95	BDI 1	29,68	3.704,06	RA
1.2.6.0.4.	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_07/2024	UN	12,00	381,84	BDI 1	493,83	5.925,96	RA
1.2.6.0.5.	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	34,00	143,96	BDI 1	186,18	6.330,12	RA
1.3.			PORTAL 02					-	164.597,53	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento DOIS PORTAIS TURISTICOS			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO									528.701,35	
1.3.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	16.992,84	
1.3.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	4,50	466,20	BDI 1	602,94	2.713,23	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	6,00	897,60	BDI 1	1.160,87	6.965,22	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	67,00	79,68	BDI 1	103,05	6.904,35	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	67,00	4,73	BDI 1	6,12	410,04	RA
1.3.2.			ESTRUTURAL					-	96.969,19	
1.3.2.1.			FUNDAÇÃO					-	12.232,37	
1.3.2.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	18,82	96,13	BDI 1	124,32	2.339,70	RA
1.3.2.1.2.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,47	468,88	BDI 1	606,40	285,01	RA
1.3.2.1.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,00	12,97	BDI 1	16,77	150,93	RA
1.3.2.1.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,00	9,90	BDI 1	12,80	1.766,40	RA
1.3.2.1.5.	SINAPI	96549	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	90,00	9,95	BDI 1	12,87	1.158,30	RA
1.3.2.1.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,00	18,92	BDI 1	24,47	122,35	RA
1.3.2.1.7.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,08	839,60	BDI 1	1.085,85	4.430,27	RA
1.3.2.1.8.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,80	196,22	BDI 1	253,77	1.979,41	RA
1.3.2.2.			PILARES					-	61.749,55	
1.3.2.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,60	10,00	BDI 1	12,93	576,68	RA
1.3.2.2.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	193,80	8,38	BDI 1	10,84	2.100,79	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO DOIS PORTAIS TURÍSTICOS			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO									528.701,35	
1.3.2.2.3.	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	577,90	9,12	BDI 1	11,79	6.813,44	RA
1.3.2.2.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	460,60	17,35	BDI 1	22,44	10.335,86	RA
1.3.2.2.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	74,63	233,15	BDI 1	301,53	22.503,18	RA
1.3.2.2.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,89	754,93	BDI 1	976,35	19.419,60	RA
1.3.2.3.			VIGAS					-	22.987,27	
1.3.2.3.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,90	11,29	BDI 1	14,60	42,34	RA
1.3.2.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,40	10,00	BDI 1	12,93	1.052,50	RA
1.3.2.3.3.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,60	8,07	BDI 1	10,44	663,98	RA
1.3.2.3.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	100,00	17,35	BDI 1	22,44	2.244,00	RA
1.3.2.3.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	46,22	233,15	BDI 1	301,53	13.936,72	RA
1.3.2.3.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,17	754,93	BDI 1	976,35	5.047,73	RA
1.3.3.			REVESTIMENTO					-	8.048,31	
1.3.3.0.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	81,80	7,21	BDI 1	9,32	762,38	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	81,80	68,87	BDI 1	89,07	7.285,93	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento DOIS PORTAIS TURISTICOS			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURISTICOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO									528.701,35	
1.3.4.			PINTURA					-	5.130,49	
1.3.4.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	81,80	3,66	BDI 1	4,73	386,91	RA
1.3.4.0.2.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	81,80	29,20	BDI 1	37,76	3.088,77	RA
1.3.4.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	54,00	15,64	BDI 1	20,23	1.092,42	RA
1.3.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	27,80	15,64	BDI 1	20,23	562,39	RA
1.3.5.			LETREIRO					-	37.456,70	
1.3.5.0.1.	Composição	COMP-54262179	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=30cm	UN	26,00	444,99	BDI 1	575,51	14.963,26	RA
1.3.5.0.2.	Composição	COMP-24877102	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=55cm	UN	16,00	784,99	BDI 1	1.015,23	16.243,68	RA
1.3.5.0.3.	SINAPI	105920	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	8,00	287,62	BDI 1	371,98	2.975,84	RA
1.3.5.0.4.	Composição	COMP-93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO ACENDIMENTO AUTOMÁTICO, INCLUINDO RELÉ, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	13,00	194,73	BDI 1	251,84	3.273,92	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARANHÃO
Local

quarta-feira, 12 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Lenilson Silva Mendes
CREA/CAU: 1119497922MA
ART/RRT: 0